

KPM Schriftenreihe Nr. 29

Thema/Titel	Realisierungsmodelle im öffentlichen Hochbau.
Autor(en)	Eicher, Bernhard
Inhalt	<p>Der öffentliche Hochbau macht einen nicht zu unterschätzenden Teil der Ausgaben eines Gemeinwesens aus. Jährlich werden bei der öffentlichen Hand unzählige Entscheide über Bau- und Renovationsvorhaben gefällt. Diesen Entscheidungen liegt immer ein bestimmtes Realisierungsmodell zu Grunde. Ob und wie in den Gemeinwesen die verschiedenen Realisierungsmodelle miteinander verglichen werden, ist bisher kaum untersucht worden.</p> <p>Im vorliegenden Text werden die fünf häufig angewendeten Realisierungsmodelle Eigenerstellung, Mietermodell, Investorenmodell, Investorenwettbewerb sowie das PPP-Modell vorgestellt. Anschliessend wird in den zehn grössten Deutschschweizer Kantonen untersucht, ob und wie die verschiedenen Modelle miteinander verglichen werden können. Dabei stellt sich heraus, dass keiner der befragten Kantone einen systematischen Vergleich der fünf Modelle durchführt.</p> <p>Die Arbeit skizziert deshalb einen Vorschlag, wie Realisierungsmodelle pragmatisch miteinander verglichen werden könnten. Zudem werden Handlungsempfehlungen zuhanden der öffentlichen Verwaltung, der Bau- und Beratungsunternehmungen sowie der politischen Akteure unterbreitet.</p>
ISBN	978-3-906798-28-8
Seitenanzahl	118
Herausgeberjahr	2008
Preis	CHF 30.00
Auskunft	Kompetenzzentrum für Public Management, Universität Bern, Schanzeneckstrasse 1, 3001 Bern Tel.: 031 631 53 11, Fax 031 631 53 17 E-Mail: kpm@kpm.unibe.ch , www.kpm.unibe.ch